

■旧女川小学校施設概要

(土地概要)

所在地	宮城県牡鹿郡女川町女川浜字大原602-3	
都市計画	都市計画区域内 市街化区域	
用途地域	第二種住居地域	
	建ぺい率 60%	容積率 200%
土地面積	約8,000㎡	
接道状況	南側：幅員6m予定 東側：幅員16m町道 西側：幅員5m予定	
分譲参考価格	12,405円/㎡ 総額 99,240,000円	
貸付参考価格	670円/㎡(年額) 年額 5,360,000円	
敷地図面	別紙のとおり	
備考	北側に消防署、南側に保育所を建設中。南側、西側道路工事中。	

(建物概要)

	校舎	体育館
構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造
階数	地上4階建	地上1階建
竣工年	昭和55年～昭和56年	平成17年
延床面積	5,274㎡	1,098㎡
インフラ	電気：有(引込が必要) 上水：有 下水：有	電気：有(引込が必要) 上水：有 下水：有
耐震補強	H19 地震補強	実施なし
アスベスト調査	調査なし	調査なし
分譲参考価格	14,515円/㎡ 総額 76,556,880円	
貸付参考価格	1,820円/㎡(年額) 年額 9,601,000円	
建物図面	別紙のとおり	
備考		