

■旧女川第3小学校施設概要

(土地概要)

所在地	女川町尾浦字尾浦145-2
都市計画	都市計画区域外
土地面積	22,098㎡
接道状況	西側：幅12m国道398号
分譲参考価格	5,200円/㎡ 総額 114,909,600円
貸付参考価格	280円/㎡ (年額) 年額 6,205,118円
敷地図面	別添のとおり
備考	

(建物概要)

	校舎	体育館	プール
構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨その他造	25m×5レーン
階層	地上3階建	地上1階建	—
竣工年	昭和53年	昭和54年	—
延床面積	1,206㎡	402㎡	—
インフラ	電気：有 上水：有 下水：無	電気：有 上水：有 下水：無	電気：有 上水：有 下水：無
	ただし、閉校後10年以上が経過しており、受電設備や受水・給水設備等の新設や大規模改修が必要となります。		
耐震補強	実施無し	実施なし	実施なし
アスベスト調査	実施なし	実施なし	実施なし
分譲参考価格	2,483円/㎡ 総額 4,470,400円		
貸付参考価格	311円/㎡ 年額 561,000円		
建物図面	別紙のとおり		
備考		土砂災害特別警戒区域 (急傾斜)あり	
	分譲参考価格は、分譲の際の価格であり、登記の際に課税される登録免許税やその後課税される不動産取得税や固定資産税の算定基礎となる価格とは、異なりますのでご注意ください。		