見に行こう！ 建築現場 確認ポイントシート

自分の家ができていく過程を見ていると、住んでからの愛着も深まります。
今回は工事工程ごとに現場で確認したいポイントをまとめた『建築現場 確認ポイントシート』をご紹介します。建築工事がスタートしたら、このシートを参考にしていただき、ぜひ現場に足を運んでみましょう。

POINT

事前に工事の予定を確認しよう

見学の際には、事前に日時や現場の都合を確認しましょう。天候や現場の状況などによって工程が前後したり、変更になっている場合もあります。工事が休みの日に見学したいという場合も同様に、勝手に現場に立ち入ることは避けましょう。

POINT

見学の際は必ず現場監督の指示に従い、見学マナーを守ろう

工事現場には思わぬ危険がつきものです。見学の際は必ず現場監督の指示に従いましょう。現場にあるものに勝手に触れてしまうと作業がやり直しになることもあります。現場に立ち入るときや、作業中の人の側を通るときには、一声かけることを心がけ、作業中の職人さんの迷惑にならないように気をつけましょう。

POINT

『建築現場 確認ポイントシート』を参考に、現場を確認しよう

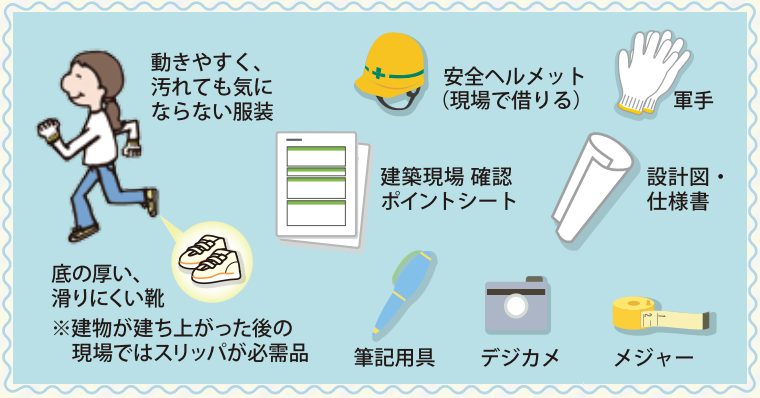
各工程ごとに現場に足を運び、『建築現場 確認ポイントシート』を参考に、工事の確認をしましょう。給排水の配管や電気配線の位置などは、設置する機器によって異なります。工事が始まってからでは設備機器の変更が難しく、追加工事の元になってしまうこともあります。

POINT

工事変更の要望はできるだけ早めに相談し、書類できちんと記録に残そう

見学して気づいたことや工事の変更などは、現場の職人さんに直接伝えることは避け、必ず現場監督や営業担当者に伝えましょう。施工中の工事の変更は、工事費用の追加や工期の遅れにつながります。トラブルを防ぐためにも、変更内容や見積りは口約束ではなく必ず書類で記録に残し、建て主と施工者で保管しておくことが大切です。

建築現場に向かう準備をしよう



建築現場 確認ポイントシート　おながわみらいふ

主な工事スケジュール	
6月 21日（火）	基礎工事
7月 4日（月）	基礎工事
7月 27日（水）	上棟（ 屋根工事（ 設備工事
月 日（ ）	
月 日（ ）	
10月 日（ ）	☆引っ越し☆

持ち物リスト
① 建築現場確認ポイントシート
② 設計図・仕様書
③ 筆記用具
④ デジカメ
⑤ メジャー
⑥ 軍手・スリッパ

地縄張り	
○	建物の大きさ、道路や隣家との間隔や位置関係
○	周囲の家との窓や設備機器の配置関係
メモ：	

基礎工事	
○	基礎の寸法、幅
○	床下換気口の位置
メモ：	

建て方・上棟	
○	柱や梁など材料の寸法や状態
メモ：	

屋根工事	
○	筋交い（耐力壁）の位置など、耐震・耐風構造
○	屋根の断熱・防水工事の状態
メモ：	

外部建具工事	
	給排水やガスなど、床下の配管位置
	スイッチやコンセントの数や位置
	窓の位置や高さ
メモ：	

外壁工事	
	断熱材（床・天井・外壁）の種類、施工状況
	外壁の防水処理、塗装ムラ
	タイルの種類や貼り方、ひびや欠け
メモ：	

内装工事	
	壁や床材の種類、塗り・貼り具合
	造り付けの棚や家具などの仕様
	建具の開閉具合はスムーズか
メモ：	

設備機器設置・仕上げ工事	
	キッチン、浴室、トイレ、照明などの仕様
	水まわりの水の出や排水状況
	内部、外部仕上げの汚れやムラ
メモ：	

おながわみらいふ

☑ 相談　☐ 変更希望　☐ その他

なくなるような気がする。

もう/節所フリーのコンセント増設？
延長コードがあれば大丈夫？

☐ 質問　☐ 要望　☑ 確認　☑ 相談　☐ 変更希望　☐ その他

確認日	8月30日（水）
場所	キッチン

造り付けの収納棚の高さを変えたい。

全体の高さはそのままで、棚板のスパンだけ変えられる？

☐ 質問　☐ 要望　☐ 確認　☑ 相談　☑ 変更希望　☐ その他

確認日	8月30日（水）
場所	キッチン

システムキッチンの色を変更したい。
オールホワイト→ウッドミックス調

やっぱり最後まで悩ったホワイト天板×木目調の方にしたい。
まだ変更可能？？

＼サイズOK／

おながわみらいふ vol.6　2016年7月発行　ダウンロード付録

※ 本ツールの無断転載を禁止します。

おながわみらいふ本誌は女川町ホームページ（http://www.town.onagawa.miyagi.jp/saiken.html）でご覧いただけます。

おながわちょう 女川町 ONAGAWA TOWN

建築現場 確認ポイントシート

おながわ みらい.ふ.

主な工事スケジュール	
月　　日（　）	
月　　日（　）	
月　　日（　）	
月　　日（　）	
月　　日（　）	
月　　日（　）	

持ち物リスト
① 建築現場確認ポイントシート
② 設計図・仕様書
③ 筆記用具
④ デジカメ
⑤ メジャー
⑥ 軍手・スリッパ

地縄張り	
	建物の大きさ、道路や隣家との間隔や位置関係
	周囲の家との窓や設備機器の配置関係
メモ：	

基礎工事	
	基礎の寸法、幅
	床下換気口の位置
メモ：	

建て方・上棟	
	柱や梁など材料の寸法や状態
メモ：	

屋根工事	
	筋交い (耐力壁) の位置など、耐震・耐風構造
	屋根の断熱・防水工事の状態
メモ：	

外部建具工事	
	給排水やガスなど、床下の配管位置
	スイッチやコンセントの数や位置
	窓の位置や高さ
メモ：	

外壁工事	
	断熱材 (床・天井・外壁) の種類、施工状況
	外壁の防水処理、塗装ムラ
	タイルの種類や貼り方、ひびや欠け
メモ：	

内装工事	
	壁や床材の種類、塗り・貼り具合
	造り付けの棚や家具などの仕様
	建具の開閉具合はスムーズか
メモ：	

設備機器設置・仕上げ工事	
	キッチン、浴室、トイレ、照明などの仕様
	水まわりの水の出や排水状況
	内部、外部仕上げの汚れやムラ
メモ：	

建築現場 確認ポイントシート

おながわ
みらい.ふ.
[Onagawa Me Life]

☐ 質問	☐ 要望	☐ 確認	☐ 相談	☐ 変更希望	☐ その他
確認日					
場所					

☐ 質問	☐ 要望	☐ 確認	☐ 相談	☐ 変更希望	☐ その他
確認日					
場所					

☐ 質問	☐ 要望	☐ 確認	☐ 相談	☐ 変更希望	☐ その他
確認日					
場所					